



2 NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ

k projektu izgradnje oskrbovanih stanovanj Rezidenca ob Kornu

Vrsta načrta **PZI Faza I - Globoko temeljenje**

Datum **December 2025**

Številka izvoda **1 | 2 | 3 | 4 | Arhiv**

2.1 NASLOVNA STRAN

Ključni podatki o načrtu gradbenih konstrukcij

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	REZIDENCA OB KORNU
kratak opis gradnje	Izgradnja oskrbovanih stanovanj Rezidenca ob Kornu
VRSTE GRADNJE <i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Novogradnja - novozgrajen objekt
	<input type="checkbox"/> Novogradnja - prizidava
	<input type="checkbox"/> Rekonstrukcija
	<input type="checkbox"/> Sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/> Odstranitev celotnega objekta
	<input type="checkbox"/> Legalizacija
	<input type="checkbox"/> Manjša rekonstrukcija
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI Faza I - Globoko temeljenje
številka projekta	106/2023
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	2 - načrt gradbenih konstrukcij
naziv načrta	Izgradnja oskrbovanih stanovanj Rezidenca ob Kornu
številka načrta	12/2023F1
datum izdelave	December 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta(naziv družbe)	GRSOFT Inženirski Biro Primož Kvaternik s.p.
naslov	Nova vas pri Mokricah 36, 8261 Jesenice na Dolenjskem
odgovorna oseba projektanta načrta	Primož Kvaternik, u.d.i.g.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek poobl. arhitekta,	Primož Kvaternik, u.d.i.g.
pooblaščenega inženirja	
identifikacijska številka	IZS G-2064
podpis poobl. arhitekta,	
pooblaščenega inženirja	

2.2 KAZALO VSEBINE

Načrta gradbenih konstrukcij št. 12/2023F1

2.1	Naslovna stran s ključnimi podatki o načrtu
2.2	Kazalo vsebine načrta gradbenih konstrukcij
2.3	Tehnično poročilo
2.3.1	Tehnični opis
2.3.2	Statični izračun
2.4	Risbe



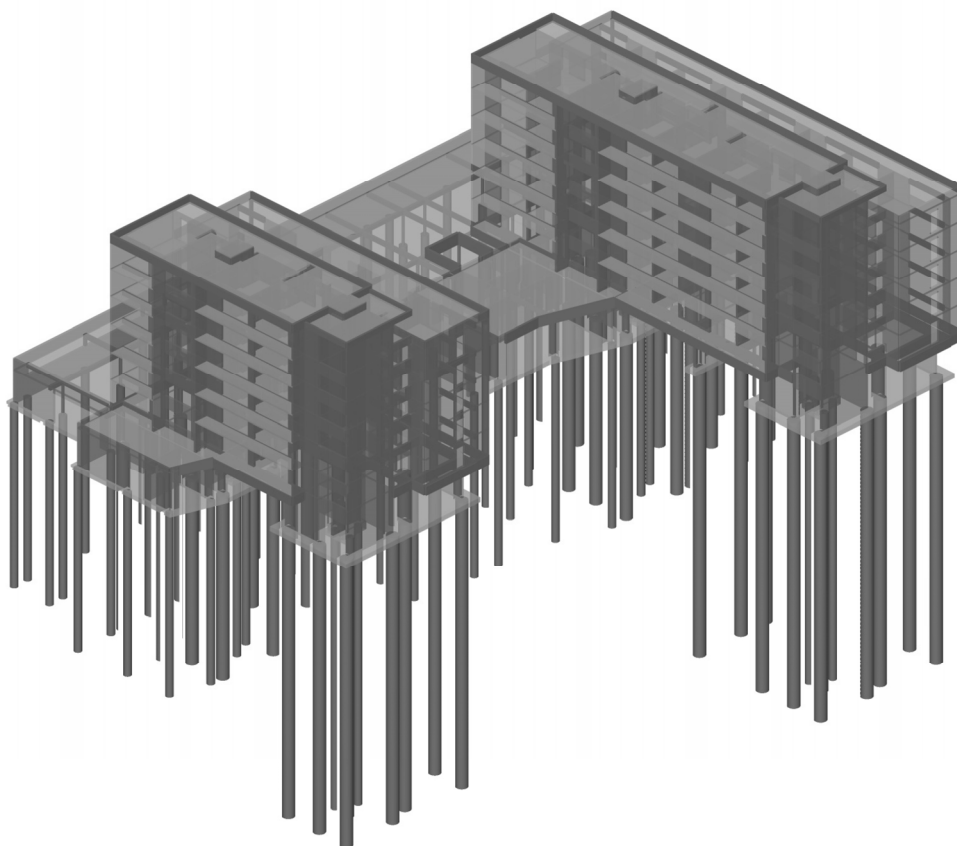
2.3 TEHNIČNO POROČILO

k projektu izgradnje oskrbovanih stanovanj Rezidenca ob Kornu
faza I - globoko temeljenje



2.3.1 TEHNIČNI OPIS

k projektu izgradnje oskrbovanih stanovanj Rezidenca ob Kornu
faza I - globoko temeljenje



2.3.1 TEHNIČNI OPIS

k projektu novogradnje oskrbovanih stanovanj »REZIDENCA OB KORNU« faza I - globoko temeljenje

2.3.1.1 SPLOŠNI PODATKI

Lokacija:	Nova Gorica
Konstrukcija:	AB stenasta konstrukcija
Vpliv snega:	1,66 kN/m² (Cona M1, nadmorska višina 95m)
Projektni pospešek:	0,20g
Kvaliteta tal:	C kategorija tal

Konstrukcija objektov je sestavljena iz 3 dilatacijskih enot in sicer stanovanjski blok 1,2 in garažna hiša. Stanovanjska bloka imata konstrukcijo zasnovano kot AB stenasto, s poudarkom na osrednjem delu blokov, ki v pritličju nima sten in se celotni bloki nosijo na sistemu visokostenskih nosilcev, ki težo prenašajo na robna stenasta jedra. Garažna hiša je ravno tako zasnovana kot stenasta konstrukcija z obodnimi stenami, v notranjosti pa se nahajajo stebri in etažni nosilci. Celotna konstrukcija objektov se temelji na temeljni plošči, ki poteka več nivojsko po višini in je podprta s sistemom uvrtnih pilotov.

2.3.1.2 ZGORNJA KONSTRUKCIJA

Podrobna zasnova, dimenzioniranje in statični preračun zgornje konstrukcije so obravnavani v okviru PZI projekta Faze II – Zgornja konstrukcija in niso predmet tega projektne sklopa.

Opis zgornje konstrukcije v uvodnem delu je podan izključno informativno z namenom pojasnitve vloge zgornje konstrukcije v celotnem nosilnem sistemu objekta in ne predstavlja projektne ali izvedbene podlage.

2.3.1.3 TEMELJENJE OBJEKTA

Objekt se temelji z AB temeljno ploščo debeline 50cm, izdelano iz betona kvalitete C25/30 in armirano z armaturo kvalitete S500B. Temeljna plošča se naslanja na sistem uvrtenih pilotov globin cca 19-30m, glede na geomehanske podatke. Piloti so premera 125/80cm in so izdelani iz betona kvalitete C25/30 in armirani z rebrasto armaturo S500B. Zahteva je, da se noga pilotov izvede min. 3 premere pilotov v nosilno flišno laporno podlago.

Vsa dela se morajo izvajati ob ustreznem geotehničnem nadzoru, ki bo v primeru odstopanja od projektnih parametrov podal ustrezna navodila.

2.3.1.4 NAČIN IZPOLNJEVANJA BISTVENE ZAHTEVE

V skladu z 8. členom pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov izjavljamo, da je objekt projektiran v skladu z načeli in pravili standardov EUROCODE.

2.3.1.5 ZAKLJUČEK

Izvajalec del mora v času gradnje oz. izvajanja rekonstrukcijskih del voditi vso s predpisi zahtevano dokumentacijo s katero dokazuje kvaliteto vgrajenega materiala in izvajanja del. Pri gradnji objekta mora izvajalec upoštevati tudi vse varstvene predpise in ukrepe, ki so z zakonom predpisani. Vsa dela se morajo vršiti skladno s predhodno izdelanim elaboratom o varstvu pri delu. Upoštevati je potrebno tudi vsa navodila, ki jih glede varnosti med gradnjo poda varnostni inženir.

Pred pričetkom del mora izvajalec pregledati dokumentacijo in obvestiti projektanta o morebitni nejasnosti in napaki.

Izvajalec lahko dela izvaja le ob potrjeni izvedbeni dokumentaciji (PZI).

Pooblaščen inženir s področja gradbeništva:
(univ.dipl.inž. gradb.)

Primož Kvaternik, u.d.i.g.
IZS G-2064



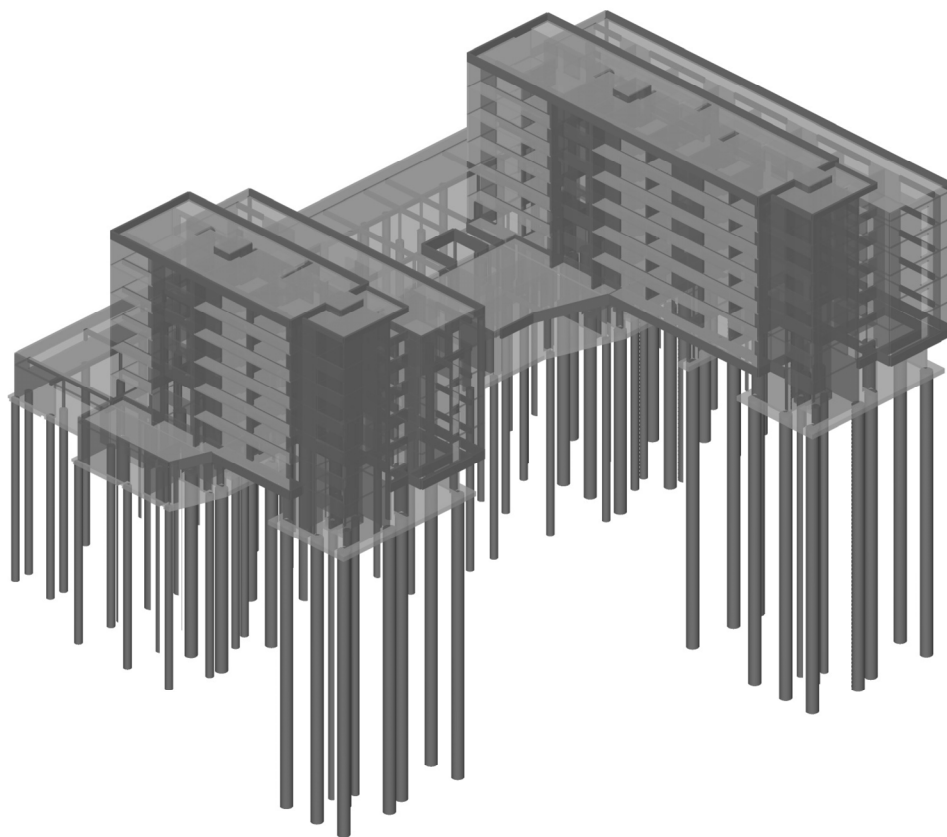
Osebna štampiljka
inženirja



2.3.2 STATIČNI IZRAČUN

k projektu novogradnje oskrbovanih stanovanj »REZIDENCA OB KORNU«
faza I - globoko temeljenje

Vhodni podatki - Konstrukcija



KONSTRUKCIJA S PILOTI
3D Pogled

Globoko temeljenje - piloti

Piloti, prikazani v tem projektnem sklopu, so del celotnega nosilnega sistema objekta.

Statični preračun temeljenja, temeljne plošče in zgornje konstrukcije je izveden v okviru **glavnega statičnega 3D modela objekta**, ki je sestavni del PZI projekta Faze II – zgornja konstrukcija.

V tem projektnem sklopu se statični izračun **ne ponavlja**. Prikazani so zgolj opazni in armaturni načrti pilotov, namenjeni izvedbi na gradbišču.

Namen tega poglavja je pojasniti položaj pilotov v konstrukcijskem sistemu in princip prenosa obtežb (stene/stebrji → piloti → temeljna tla).

Zasnova temeljenja

Objekt se temelji z AB temeljno ploščo debeline 50cm, izdelano iz betona kvalitete C25/30 in armirano z armaturo kvalitete S500B. Temeljna plošča se naslanja na sistem uvrtnih pilotov globin cca 19-30m, glede na geomehanske podatke. Piloti so premera 125/80cm in so izdelani iz betona kvalitete C25/30 in armirani z rebrasto armaturo S500B. Zahteva je, da se noga pilotov izvede min. 3 premere pilotov v nosilno flišno laporno podlago.



2.4 RISBE

k projektu izgradnje oskrbovanih stanovanj Rezidenca ob Kornu
faza I - globoko temeljenje

2.4 VSEBINA RISB

Načrta gradbenih konstrukcij št. 12/2023-F1

2.4.1	Opažno pozicijski načrti	List
	Temeljna plošča s piloti I	10-1223
	Temeljna plošča s piloti II	11-1223
	Temeljna plošča s piloti III	12-1223
2.4.2	Armaturni načrti	List
	Globoko temeljenje - piloti	104-1223